



CIRCOLARE ENTI ORD.ING.SA N. 2/2026 del 06/06/2026 – Prot. N. 576/2026

D.M. 24/11/2025 Nuovi CAM Edilizia e Transizione Normativa

Si porta a conoscenza degli iscritti che lo scorso 3 dicembre 2025 è stato pubblicato in G.U. il D.M. 24 novembre 2025 che adotta i nuovi Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia, con entrata in vigore dal 2 febbraio 2026, abrogando il D.M. 23 giugno 2022. Tale revisione si è resa necessaria per adeguare i CAM al nuovo Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023), alle più recenti evoluzioni tecnologiche, alla normativa ambientale ed all'andamento dei mercati. Il decreto, che amplia il campo di applicazione a qualsiasi tipo di manufatto o opera (estendendo l'obbligo anche per i lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti privati, titolari di permesso di costruire o di un altro titolo abilitativo, quando essi eseguono opere di urbanizzazione a scompte totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso, oppure in regime di convenzione, secondo quanto previsto dal D.P.R. 380/2001 e dal Codice Civile) introduce modifiche sostanziali: obbligatorietà delle specifiche tecniche nel Capitolato, integrazione dei criteri LCA/LCC fin dal Documento di Indirizzo alla Progettazione, il richiamo alla normativa vigente in materia di End of Waste ed ancora la necessità di predisporre ulteriori elaborati tra i quali:

- Il programma di monitoraggio radon;
- il piano di decostruzione e demolizione selettiva a fine vita;
- piano di riutilizzo, riciclo e recupero dei rifiuti da costruzione e demolizione, il *piano di gestione dei rifiuti di cantiere (redatto dall'Appaltatore), completo di verifica per il tracciamento dei rifiuti ed il conseguimento di un target del 70% di rifiuti da recuperare;

Inoltre sono introdotti ulteriori e più performanti limiti come, a titolo esemplificativo, l'obbligo di utilizzare specifiche percentuali di aggregati riciclati nei materiali da riempimento (passando dal 5% al 30%).

Si segnala, ancora, il passaggio della modellazione BIM e dell'analisi di sostenibilità da criteri premianti a clausole contrattuali obbligatorie. L'Ordine organizzerà



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA
DI SALERNO

a breve un evento dedicato, con focus specifico sulla norma UNI/PdR 75:2020 per la demolizione selettiva, ora snodo centrale per la gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione negli appalti pubblici.

Con pregio di salutare distintamente.

Il Presidente
F.to Ing. *Raffaele Tarateta*

Allegati

D.M. 24/11/2025 <https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2025/12/03/25A06516/SG>