



ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA
DI SALERNO



AL PRESIDENTE DELLA REGIONE CAMPANIA

e.p.c.

ALL'ASSESSORATO ALL'URBANISTICA DELLA REGIONE CAMPANIA

AI PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI SALERNO

ALL'ASSESSORATO ALL'URBANISTICA DELLA PROVINCIA DI SALERNO

AL PREFETTO DI SALERNO

AL PRESIDENTE DELL'ANCE

AI SINDACI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

OGGETTO: Richiesta urgente di proroga dei termini di efficacia dei Piani Regolatori Generali vigenti nella Provincia di Salerno.

L' articolo 1, comma 3, del Regolamento Regionale n. 5/2011 ha previsto che i Piani regolatori generali (PRG) ed i Programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della Legge Regionale n. 16/2004.

Alla scadenza dei 18 mesi nei Comuni privi dei Piani urbanistici comunali (PUC) si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001.

Nel caso della Provincia di Salerno, la prima ad aver approvato i PTCP in Campania, il termine decorre dal 4 luglio 2012 con scadenza il 3 gennaio 2014.

Il Settore urbanistica della Provincia di Salerno ha quindi comunicato che nei Comuni privi di PUC si applicherà da suddetta data (04/01/2014) la disciplina dell'articolo 9 del Decreto del Presidente della Repubblica n° 380/2001.

Per effetto di quanto esposto, essendo stati approvati solo alcuni PUC, nella quasi totalità della Provincia di Salerno, si determinerà l'inevitabile blocco delle attività edilizie che aggraverà l'attuale stato di crisi strutturale di tutto il comparto dell'edilizia e delle attività professionali ed artigianali connesse.

Fermo restando il proposito dell'Ordine degli Ingegneri di Salerno di sollecitare le Amministrazioni comunali ad accelerare la programmazione urbanistica comunale, nell'evidenziare che l'articolo 11, comma 1, della legge urbanistica n.1150/1942, tuttora in vigore, prevede la vigenza a tempo indeterminato dei PRG, si richiede alla Regione Campania di adottare un urgente provvedimento che sospenda l'efficacia del comma 3 dell'art.1 del Regolamento Regionale n. 5/2011 evitando che la maggior parte della provincia resti priva degli indispensabili strumenti di disciplina territoriale.

Le conseguenze della perdita di efficacia dei PRG potrebbero estendersi alla vigenza dei vincoli preordinati all'esproprio delle opere pubbliche con la conseguente perdita dei finanziamenti comunitari.

Si evidenzia, infine, che, nella maggioranza dei Comuni della Provincia di Salerno, sussistono vincoli paesaggistici per i quali era stata assicurata dall'Ente Regione la redazione dei Piani Paesaggistici, non ancora avviati e la cui assenza non consente alcun adeguamento di fatto nella Pianificazione territoriale

Nella certezza della dovuta considerazione della presente istanza

IL PRESIDENTE

ing. Michele Brigante