

IL DENARO

Mercoledì 25 aprile 2012

Pag. 22



PERITI ASSICURATIVI - A Napoli il primo convegno nazionale del sindacato Sipa Ugl. Si è svolto a Napoli il primo convegno nazionale dei periti assicurativi, aderenti a Sipa-Ugl. "Nel corso della manifestazione, si legge in una nota - , che ha visto tra l'altro la partecipazione dei Consiglieri Regionali della Campania Marino e Schifone, si è svolto un ampio confronto a tutto campo sui problemi attinenti le attività ed il ruolo dei Periti Assicurativi. L'incontro presieduto da

Salvatore Miceli ed organizzato da Giuseppe Vetrano e Luigi Giugliano ha visto la partecipazione di numerosi periti assicurativi provenienti da diverse realtà territoriali.

L'idea di dare vita al Sipa nasce a settembre del 2011 a Napoli nel corso di una riunione tra alcuni periti assicurativi "più rappresentativi della Campania - prosegue la nota - , riuniti sotto diverse associazioni di categoria. I promotori decidono di dar vita ad un soggetto diverso, da quelli già esistenti, un soggetto che possa raccogliere e catalizzare le diverse associazioni presenti sul territorio Campano e Nazionale, un soggetto che sia autonomo, ma in grado di avere un peso politico presso il Governo, sia a tutela dei legittimi interessi dei periti che a tutela del cittadino, con una revisione della Rca, per quanto riguarda le tariffe e la liquidazione dei danni".

INGEGNERI - Le opportunità del Leasing in costruendo: incontro di approfondi-

mento a Salerno. Leasing in costruendo: per mettere a fuoco meglio questa opportunità che il Codice degli Appalti mette a disposizione di costruttori, progettisti e amministrazioni pubbliche. La Commissione Opere Pubbliche dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno, presieduta dall'ingegnere Vincenzo Frajese, ha organizzato per venerdì 27 aprile, nella sala convegni De Angelis della sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno, corso Vittorio Emanuele, traversa Marano, 15, con inizio alle ore 9.30, un' articolata tavola rotonda tra addetti ai lavori (tecnici, imprenditori, amministratori pubblici, rappresentanti del mondo finanziario) dal titolo "Leasing in costruendo, nuove opportunità per lo sviluppo".

I lavori saranno introdotti dai saluti del presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Salerno Vincenzo Corradino, dal presidente del Consiglio Nazionale degli Ingegneri Armando Zambrano, dal presidente della Camera Arbitrale presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici Paolo Salvatore, dal segretario coordinatore dell'Associazione per la Finanza di Progetto Giovanni Esposito, dal presidente dell'Ance della Campania Nunziante Coraggio e dall'assessore regionale ai Lavori Pubblici Edoardo Cosenza. Al dibattito parteciperà fra gli altri Donato Carlea, Provveditore interregionale alle Opere Pubbliche Lazio-Abruzzo-Sardegna e coordinatore della Commissione Lavori Pubblici dell'Ordine degli Ingegneri di Napoli.

CORRIERE DEL MEZZOGIORNO

Giovedì 26 aprile 2012

Pag. 9.1

Convegno all'Ordine degli ingegneri

Leasing in costruendo, esperti a confronto

Il leasing in costruendo, o locazione finanziaria è un'innovativa tipologia di contratto, prevista dal Codice degli Appalti, che può consentire alle amministrazioni pubbliche con scarse risorse finanziarie a disposizione di realizzare, acquisire o completare opere pubbliche o di pubblica utilità. Se ne parlerà domani con inizio alle ore 9,30 all'Ordine degli Ingegneri di

Salerno. Previsti gli interventi di Vincenzo Corradino, Armando Zambrano, Paolo Salvatore, Giovanni Esposito, Nunziante Coraggio, Edoardo Cosenza, Donato Carlea, Maurizio Lazzaroni, Antonio Lombardi, Paolo Esposito, Vincenzo Cuomo, Fabio Vidoni e Giuseppe Borgia.

© 2012 CONSOB/CONSOB/CONSOB

DENTRO SALERNO

Salerno: “Leasing in costruendo, nuove opportunità per lo sviluppo”

26 Aprile 2012 – 06:26 Nessun commento



Amministrazioni locali strozzate dai tagli ai trasferimenti da parte dello Stato, a corto di soldi e impossibilitate perfino a contrarre mutui con la Cassa Depositi e Prestiti: il comparto delle opere pubbliche è completamente fermo, paralizzato da una crisi apparentemente senza sbocchi. E' la triste realtà, non solo meridionale, in cui si dibatte il settore delle costruzioni, con pesantissime ricadute sul piano economico e occupazionale. Eppure, una soluzione per superare l'impasse c'è. E' il leasing in costruendo, o locazione finanziaria: un'innovativa tipologia di contratto, prevista dal Codice degli Appalti, che può consentire alle amministrazioni pubbliche con scarse risorse finanziarie a disposizione di realizzare, acquisire o completare opere pubbliche o di pubblica utilità. Come? Attraverso un accordo tra un soggetto finanziatore (un istituto finanziario o bancario) e il soggetto realizzatore: entrambi si obbligano a costruire (o completare) l'opera, finanziandone il costo, mentre la stazione appaltante (l'ente pubblico) si obbliga a pagare dei canoni periodici finalizzati ad ottenere la proprietà dell'opera alla scadenza del contratto. Per mettere a fuoco meglio questa straordinaria opportunità che il Codice degli Appalti mette a disposizione di costruttori, progettisti e amministrazioni pubbliche, la Commissione Opere Pubbliche dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno, presieduta dall'ingegnere **Vincenzo Frajese**, ha organizzato per venerdì 27 aprile 2012 nella sala convegni De Angelis della sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno, corso Vittorio Emanuele, traversa Marano, 15, con inizio alle ore 9.30, un'articolata tavola rotonda tra addetti ai lavori (tecnici, imprenditori, amministratori pubblici, rappresentanti del mondo finanziario) dal titolo “Leasing in costruendo, nuove opportunità per lo sviluppo”. *I lavori* saranno introdotti dai saluti del presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Salerno **Vincenzo Corradino**, dal presidente del Consiglio Nazionale degli Ingegneri **Armando Zambrano**, dal presidente della Camera Arbitrale presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici **Paolo Salvatore**, dal segretario coordinatore dell'Associazione per la Finanza di Progetto **Giovanni Esposito**, dal presidente dell'Ance della Campania **Nunziante Coraggio** e dall'assessore regionale ai Lavori Pubblici **Edoardo Cosenza**. *Al dibattito* parteciperanno l'ingegnere **Donato Carlea**, Provveditore interregionale alle Opere Pubbliche Lazio-Abruzzo-Sardegna e coordinatore della Commissione Lavori Pubblici dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli (“Lo stato dell'arte del leasing in costruendo” è il tema del suo intervento), il dottor **Maurizio Lazzaroni**, presidente dell'Associazione Italiana Leasing (“Leasing pubblico: evoluzione e prospettive del mercato”), il dottor **Antonio Lombardi**, presidente dell'Ance di Salerno (“Il leasing finanziario dal punto di vista del costruttore”), il professore **Paolo Esposito**, titolare della cattedra di Economia Aziendale all'Università del Sannio (“Leasing in costruendo – caratteristiche e aspetti contabili”), il dottor **Vincenzo Cuomo**, sindaco di Portici e presidente dell'Anci Campania (“Le osservazioni della pubblica amministrazione”), l'ingegner **Fabio Vidoni**, rappresentante di Unicredit Leasing (“Un caso di successo – nuove operatività”). Il Consigliere di Stato **Giuseppe Borgia**, componente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici concluderà i lavori.

IL DENARO

Giovedì 26 aprile 2012

Pag. 23.2

► Ingegneri. 2 ◀

Crisi appalti e finanza di progetto: istruzioni per l'uso a Salerno

Amministrazioni locali strozzate dai tagli ai trasferimenti da parte dello Stato, a corto di fondi e impossibilitate perfino a contrarre mutui con la Cassa Depositi e Prestiti: il comparto delle opere pubbliche è completamente fermo, paralizzato da una crisi apparentemente senza sbocchi. E' la drammatica realtà, non solo meridionale, in cui si dibatte il settore delle costruzioni, con pesantissime ricadute sul piano economico e occupazionale. Eppure, una soluzione per superare l'impasse c'è. E' il

leasing in costruendo, o locazione finanziaria: un'innovativa tipologia di contratto, prevista dal Codice degli Appalti, che può consentire alle amministrazioni pubbliche con scarse risorse finanziarie a disposizione di realizzare, acquisire o completare opere pubbliche o di pubblica utilità. Per mettere a fuoco questa opportunità che il Codice degli Appalti mette a disposizione di costruttori, progettisti e amministrazioni pubbliche, la commissione Opere pubbliche dell'Ordine degli Inge-

gnieri della Provincia di Salerno, presieduta da Vincenzo Frajese, organizza per domani, nella sala convegni De Angelis della sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno, in corso Vittorio Emanuele, traversa Marano, 15, con inizio alle ore 9.30, una tavola rotonda tra addetti ai lavori (tecnici, imprenditori, amministratori pubblici, rappresentanti del mondo finanziario) dal titolo "Leasing in costruendo, nuove opportunità per lo sviluppo". I lavori saranno introdotti dai saluti del

presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Salerno **Vincenzo Corradino**, dal presidente del Consiglio nazionale **Armando Zambrano**, dal presidente della Camera arbitrale presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici **Paolo Salvatore**, dal segretario coordinatore dell'Associazione per la Finanza di Progetto **Giovanni Esposito**, dal presidente dell'Ance della Campania **Nunziante Coraggio** e dall'assessore regionale ai Lavori pubblici **Edoardo Cosenza**.

IL QUOTIDIANO DI SALERNO

Sabato 28 aprile 2012

SALERNO:leasing in costruendo

Inviato da [Redazione](#) di 12: 02 am aprile 28, 2012 • Categorizedata come [Politica](#)



Da

Piera Carlomagno

SALERNO- “Per sbloccare la realizzazione delle opere pubbliche di Salerno è il leasing in costruendo la vera grossa opportunità”. Lo ha detto il presidente dell’Ordine degli Ingegneri di Salerno Vincenzo Corradino, a margine del convegno su questo tema, che si è tenuto questa mattina nella sede dell’Ordine.

“Un’opportunità sottovalutata – ha detto il presidente Corradino – in un momento di grave crisi economica, in cui sono completamente venuti meno i finanziamenti a fondo perduto”. Il convegno ha rappresentato infatti il punto

di incontro tra pubbliche amministrazioni, istituti bancari e tecnici professionisti, in una realtà come la provincia di Salerno, ricca di potenzialità, ma in questo momento provata dalla mancanza di circolazione di

denaro. Dal 2009 al 2011 in Italia sono stati osservati più di 342 bandi pubblicati per la realizzazione di operazioni di leasing finanziario per un valore di 1,5 miliardi di euro. 151 sono le operazioni aggiudicate, il cui valore complessivo ammonta a 900 milioni di euro. Il leasing in costruendo è, secondo le linee guida del convegno, un’innovativa tipologia di contratto, prevista dal Codice

degli Appalti, che può consentire alle amministrazioni pubbliche con scarse risorse finanziarie a disposizione, di realizzare, acquisire o completare opere pubbliche o di pubblica utilità. Il tutto attraverso un accordo tra un soggetto finanziatore (un istituto finanziario o bancario) e il soggetto realizzatore: entrambi si obbligano a costruire (o completare) l’opera, finanziandone il costo, mentre la stazione appaltante (l’ente pubblico) si obbliga a pagare dei canoni periodici finalizzati ad ottenere la proprietà dell’opera alla scadenza del contratto. *L’interesse*

verso l’argomento, che testimonia la volontà da parte di enti pubblici e professionisti, di riavviare il mercato edilizio salernitano, è stato

confermato dalla presenza, come ospite, del capo staff del sindaco Vincenzo De Luca, Alberto Di Lorenzo – che sostiene da tempo l’importanza della realizzazione delle opere pubbliche in partenariato pubblico-privato lavorando in questo senso – e, in rappresentanza dei vari enti, del presidente regionale dei costruttori Nunziante Coraggio, del direttore dell’Ance Salerno Giovanni Veneri, e del componente dell’Anci Campania Simone Valiante. Al convegno hanno partecipato anche il presidente del Consiglio nazionale degli Ingegneri Armando Zambrano, il consigliere segretario Riccardo Pellegatta (del Consiglio di Milano) e il consigliere tesoriere Michele Lapenna (del Consiglio di Potenza). “Con il leasing in costruendo – ha detto ancora il presidente Corradino – si raggiunge sia lo scopo economico che quello tecnico,

permettendo agli enti pubblici di superare l'impasse del patto di stabilità. Obiettivo di questo convegno è rendere noto uno strumento che potrebbe aiutare la provincia di Salerno, gli enti pubblici e i tecnici professionisti ad uscire dal grave momento di crisi". *Le relazioni* tecniche sono state di Maurizio Lazzaroni Presidente Assilea (Associazione italiana leasing), di Fabio Vidoni Rappresentante Unicredit leasing e di Paolo Esposito Docente di Economia Aziendale dell'Università degli studi del Sannio. *Ha chiuso* il convegno la relazione di Giuseppe Borgia componente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, che ha chiarito il motivo per cui il leasing in costruendo non è ancora però decollato come forma di finanziamento: "Le segnalazioni che riceviamo e gli interventi che abbiamo avuto modo di fare – ha detto – dicono che c'è un contesto normativo che ha ancora bisogno di interpretazioni e di supporti, pena la realizzazione corretta delle opere. Quindi il leasing in costruendo è una forma di partenariato che segue una vasta gamma di forme di cooperazione tra pubblico e privato e può costituire uno strumento valido di finanziamento per la realizzazione di opere da parte delle pubbliche amministrazioni, ma qui, come a livello europeo, non c'è ancora una disciplina unica e ciò comporta un rischio amministrativo associato, quindi, alle continue modifiche normative"

Ricetta anti crisi per le opere pubbliche

*Presentato all'Ordine degli ingegneri il "leasing in costruendo"
Un nuovo strumento che coinvolge privati, banche e finanziarie*

Un accordo tra un istituto finanziario o bancario ed un privato, i quali, mirando alla realizzazione o al completamento di un'opera, ne finanziano il costo, mentre l'ente pubblico versa dei canoni periodici per ottenere, alla scadenza del contratto, la proprietà dell'opera stessa. Questa la formula del "Leasing in costruendo", illustrata, ieri mattina, presso l'Ordine degli ingegneri di Salerno. Una ricetta anti-crisi, su cui tecnici, imprenditori, amministratori ed esponenti del mondo finanziario hanno puntato l'attenzione, per promuovere l'innovativa tipologia di contratto prevista dal Codice degli appalti.

«Negli ultimi anni è stata registrata una flessione nella realizzazione di opere pubbliche per la carenza di finanziamenti, e per l'impossibilità di contrarre mutui con la Cassa di Risparmio di Salerno - ha esordito il presidente dell'Ordine, Vincenzo Corradino - Attraverso la Commissione opere pubbliche dell'Ordine, intendiamo diffondere questa opportunità di rilancio, modernizzando il sistema». «E' necessaria un'approfondita conoscenza del leasing da parte delle amministrazioni - incalza il rappresentante Unicredit leasing, Fabio Vidoni - che però devono avere una capacità di credito e di rimborso adeguata all'investimento».

«Addita, invece, il mancato utilizzo del leasing nel nostro territorio alla scarsa presenza di professionalità tecniche nelle amministrazioni, il presidente del Consiglio nazionale degli ingegneri, Armando Zambrano. Secondo il presidente dell'Ance (Associazione nazionale costruttori edili) Campania, Nunziante Coraggio, il ritardo dell'attivazione del leasing nel Salernitano è legato alla mancata presa di responsabilità delle società finanziarie. «Con il leasing in costruendo, si limiterebbe anche l'indebitamento degli enti per il Patto di Stabilità», ha concluso.

Marilia Parente
© RIPRODUZIONE RISERVATA

Giovedì
26 aprile 2012

LA CITTA'

IN BREVE

OPERE PUBBLICHE
Ingegneri e imprese discutono
del "leasing in costruendo"

Ingegneri e costruttori a confronto sul "leasing in costruendo", locazione finanziaria con cui enti locali possono completare le opere pubbliche nonostante la crisi. Il leasing prevede l'accordo tra istituto di credito e impresa: entrambi si impegnano a realizzare l'opera, che sarà acquisita dall'ente tramite il pagamento di un canone periodico. A parlarne, domani dalle 9.30 all'Ordine degli ingegneri, ci saranno tra gli altri il presidente nazionale degli ingegneri, Armando Zambrano, e il presidente regionale dell'Ance, Nunziante Coraggio.

METROPOLIS

Giovedì 26 aprile 2012

Domani mattina tavola rotonda organizzata dall'Ordine degli Ingegneri con la presenza del presidente nazionale Armando Zambrano

Il leasing per lo sviluppo

Salerno. "Leasing in costruendo, nuove opportunità per lo sviluppo" è il titolo dell'incontro che si terrà domani mattina a partire dalle ore 9,30 presso la sala De Angelis dell'Ordine degli Ingegneri di Salerno.

I lavori saranno introdotti dai saluti del presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Salerno Vincenzo Corradino, dal presidente del Consiglio Nazionale degli Ingegneri Armando Zambrano, dal presidente della Camera Arbitrale presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici Paolo Salvatore, dal segretario coordinatore dell'Associazione per la Finanza di Progetto Giovanni Esposito, dal presidente dell'Ance della Campania Nunziante Coraggio e dall'assessore regionale ai Lavori Pubblici Edoardo Cosenza.

Al dibattito parteciperanno l'ingegnere Donato Carlea, Provveditore interregionale alle Opere Pubbliche Lazio-Abruzzo-Sardegna e coordinatore della Commissione Lavori Pubblici dell'Ordine degli Ingegneri del-

la Provincia di Napoli, il dottor Maurizio Lazzaroni, presidente dell'Associazione Italiana Leasing, il dottor Antonio Lombardi, presidente dell'Ance di Salerno, il professore Paolo Esposito, titolare della cattedra di Economia Aziendale all'Università del Sannio, il dottor Vincenzo Cuomo, sindaco di Portici e presidente dell'Ance Campania, l'ingegner Fabio Vidoni, rappresentante di Unicredit Leasing.

Il Consigliere di Stato Giuseppe Borgia, componente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici concluderà i lavori.

Durante la tavola rotonda si farà il punto sul leasing in costruendo, o locazione finanziaria: un'innovativa tipologia di contratto, prevista dal Codice degli Appalti, che può consentire alle amministrazioni pubbliche con scarse risorse finanziarie a disposizione di realizzare, acquisire o completare opere pubbliche o di pubblica utilità.

METROPOLIS

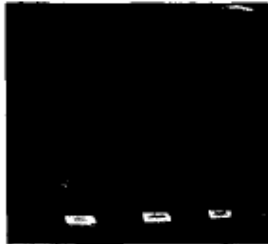
Sabato 28 aprile 2012

Convegno ieri all'ordine, sono intervenuti Corradino, Zambrano e Nunziata

Gli ingegneri parlano di leasing

CATERINA VASATURO
SALERNO

Amministrazioni locali a corto di soldi, strozzate dai tagli ai trasferimenti da parte dello Stato e impossibilitate a contrarre mutui con la Cassa Depositi e Prestiti. Se ne è discusso ieri mattina all'Ordine degli Ingegneri, dove è stata presentata la possibile soluzione alla crisi economica e occupazionale degli ultimi tempi: il Leasing in costruendo o locazione finanziaria. L'innovativa tipologia di contratto, prevista dal Codice degli Appalti, consentirebbe alle amministrazioni pubbliche con scarse risorse finanziarie a disposizione di realizzare opere di pubblica utilità. "Un'iniziativa valida in un periodo di grave recessione come quello che stiamo vivendo", ha spiegato Vincenzo Corradino, presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Salerno. "L'esigenza della Pubblica Amministrazione è quella di rispettare



i parametri di valutazione tecnica ed economico-finanziaria, evitando indebitamenti. Il Leasing determina i requisiti soggettivi, funzionali ed organizzativi, le caratteristiche tecniche ed estetiche dell'opera, i costi e i tempi, evidenziando l'offerta economicamente più vantaggiosa". "C'è da pensare al futuro", ha commentato Armando Zambrano, presidente del Consiglio Nazionale degli Ingegneri, "operiamo in un sistema che ha fame di infrastrutture, tuttavia la debolezza della Pubblica Amministrazione dalle nostre parti si tra-

duce nella tendenza all'attesa di finanziamenti. È proprio la mancanza di fondi che spinge ad essere originali e creativi". Il Leasing in costruendo, quale strumento di partenariato pubblico privato si pone, dunque, come alternativa alle classiche forme di finanziamento. Con tale contratto il soggetto finanziatore e quello realizzatore costituenti l'Ati si obbligano a costruire l'opera, pagandone il costo, mentre la stazione appaltante stanza dei canoni periodici, finalizzati ad ottenere la proprietà del bene alla scadenza contrattuale. "Il vero problema della crisi è di tipo culturale", ha dichiarato Nunziata Coraggio, presidente dell'Ance della Campania, "Mettere insieme esigenze e interessi diversi è complicato. Ma il Leasing andrebbe sfruttato per muovere l'economia, inventando uno strumento valido per le imprese e i cittadini".

ROMA CRONACA

Giovedì 26 aprile 2012

ECCO UNA SOLUZIONE

Le opere

bloccate

Amministrazioni locali strozzate dai tagli ai trasferimenti da parte dello Stato, a corto di soldi e impossibilitate perfino a contrarre mutui con la Cassa Depositi e Prestiti: il comparto delle opere pubbliche è completamente fermo, paralizzato da una crisi apparentemente senza sbocchi. Eppure, una soluzione per superare l'impasse c'è. E' il leasing in costruzione, o locazione finanziaria: un'innovativa tipologia di contratto, prevista dal Codice degli Appalti, che può consentire alle amministrazioni pubbliche con scarse risorse finanziarie a disposizione di realizzare, acquistare o completare opere pubbliche o di pubblica utilità. Per mettere a fuoco meglio questa opportunità la Commissione Opere Pubbliche dell'Ordine degli Ingegneri ha organizzato per domani nella sala convegni De Angelis della sede dell'Ordine degli Ingegneri con inizio alle ore 9.30, un'articolata tavola rotonda.

SALERNONOTIZIE

Venerdì 27 aprile 2012

Convegno dell'Ordine Ingegneri, "Leasing in costruendo, opportunità anche a Salerno"



“Per sbloccare la realizzazione delle opere pubbliche di Salerno è il leasing in costruendo la vera grossa opportunità”. Lo ha detto il presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Salerno Vincenzo Corradino, a margine del convegno su questo tema, che si è tenuto nella sede dell'Ordine.

“Un'opportunità sottovalutata – ha detto il presidente Corradino – in un momento di grave crisi economica, in cui sono completamente venuti meno i finanziamenti a fondo perduto”. Il convegno ha rappresentato infatti il punto di incontro tra pubbliche amministrazioni, istituti bancari e tecnici professionisti, in una realtà come la provincia di Salerno, ricca di potenzialità, ma in questo momento provata dalla mancanza di circolazione di denaro.

Dal 2009 al 2011 in Italia sono stati osservati più di 342 bandi pubblicati per la realizzazione di operazioni di leasing finanziario per un valore di 1,5 miliardi di euro. 151 sono le operazioni aggiudicate, il cui valore complessivo ammonta a 900 milioni di euro. Il leasing in costruendo è, secondo le linee guida del convegno, un'innovativa tipologia di contratto, prevista dal Codice degli Appalti, che può consentire alle amministrazioni pubbliche con scarse risorse finanziarie a disposizione, di realizzare, acquisire o completare opere pubbliche o di pubblica utilità.

Il tutto attraverso un accordo tra un soggetto finanziatore (un istituto finanziario o bancario) e il soggetto realizzatore: entrambi si obbligano a costruire (o completare) l'opera, finanziandone il costo, mentre la stazione appaltante (l'ente pubblico) si obbliga a pagare dei canoni periodici finalizzati ad ottenere la proprietà dell'opera alla scadenza del contratto.

L'interesse verso l'argomento, che testimonia la volontà da parte di enti pubblici e professionisti, di riavviare il mercato edilizio salernitano, è stato confermato dalla presenza, come ospite, del capo staff del sindaco **Vincenzo De Luca, Alberto Di Lorenzo** - che sostiene da tempo l'importanza della realizzazione delle opere pubbliche in partenariato pubblico-privato lavorando in questo senso - e, in rappresentanza dei vari enti, del presidente regionale dei costruttori Nunziante Coraggio, del direttore dell'Ance Salerno Giovanni Veneri, e del componente dell'Anci Campania Simone Valiante.

Al convegno hanno partecipato anche il presidente del Consiglio nazionale degli Ingegneri Armando Zambrano, il consigliere segretario Riccardo Pellegatta (del Consiglio di Milano) e il consigliere tesoriere Michele Lapenna (del Consiglio di Potenza).

“Con il leasing in costruendo – ha detto ancora il presidente Corradino – si raggiunge sia lo scopo economico che quello tecnico, permettendo agli enti pubblici di superare l'impasse del patto di stabilità. Obiettivo di questo convegno è rendere noto uno

strumento che potrebbe aiutare la provincia di Salerno, gli enti pubblici e i tecnici professionisti ad uscire dal grave momento di crisi”.

Le relazioni tecniche sono state di Maurizio Lazzaroni Presidente Assilea (Associazione italiana leasing), di Fabio Vidoni Rappresentante Unicredit leasing e di Paolo Esposito Docente di Economia Aziendale dell'Università degli studi del Sannio.

Ha chiuso il convegno la relazione di Giuseppe Borgia componente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, che ha chiarito il motivo per cui il leasing in costruendo non è ancora però decollato come forma di finanziamento: “Le segnalazioni che riceviamo e gli interventi che abbiamo avuto modo di fare – ha detto – dicono che c'è un contesto normativo che ha ancora bisogno di interpretazioni e di supporti, pena la realizzazione corretta delle opere.

Quindi il leasing in costruendo è una forma di partenariato che segue una vasta gamma di forme di cooperazione tra pubblico e privato e può costituire uno strumento valido di finanziamento per la realizzazione di opere da parte delle pubbliche amministrazioni, ma qui, come a livello europeo, non c'è ancora una disciplina unica e ciò comporta un rischio amministrativo associato, quindi, alle continue modifiche normative”.

27/04/2012 13.41.53

TARGATOSA

Martedì 24 aprile 2012

Zambrano con Coraggio, Lombardi e Cosenza all'ordine degli ingegneri per i contratti pubblicitari

Martedì 24 Aprile 2012 14:35

 [Facebook](#)



Amministrazioni locali strozzate dai tagli ai trasferimenti da parte dello Stato, a corto di soldi e impossibilitate perfino a contrarre mutui con la Cassa Depositi e Prestiti: il comparto delle opere pubbliche è completamente fermo, paralizzato da una crisi apparentemente senza sbocchi. E' la triste realtà, non solo meridionale, in cui si dibatte il settore delle costruzioni, con pesantissime ricadute sul piano economico e occupazionale. Eppure, una soluzione per superare l'impasse c'è. E' il leasing in costruendo, o locazione finanziaria: un'innovativa tipologia di contratto, prevista dal Codice degli Appalti, che può consentire alle amministrazioni pubbliche con scarse risorse finanziarie a disposizione di realizzare, acquisire o completare opere pubbliche o di pubblica utilità. Come? Attraverso un accordo tra un soggetto finanziatore (un istituto finanziario o bancario) e il soggetto realizzatore: entrambi si obbligano a costruire (o completare) l'opera, finanziandone il costo, mentre la stazione appaltante (l'ente pubblico) si obbliga a pagare dei canoni periodici finalizzati ad ottenere la proprietà dell'opera alla scadenza del contratto. Per mettere a fuoco meglio questa straordinaria opportunità che il Codice degli Appalti mette a disposizione di costruttori, progettisti e amministrazioni pubbliche, la Commissione Opere Pubbliche dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno, presieduta dall'ingegnere Vincenzo Frajese, ha organizzato per venerdì 27 aprile 2012 nella sala convegni De Angelis della sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno, corso Vittorio Emanuele, traversa Marano, 15, con inizio alle ore 9.30, un'articolata tavola rotonda tra addetti ai lavori (tecnici, imprenditori, amministratori pubblici, rappresentanti del mondo finanziario) dal titolo "Leasing in costruendo, nuove opportunità per lo sviluppo". I lavori saranno introdotti dai saluti del presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Salerno Vincenzo Corradino, dal presidente del Consiglio Nazionale degli Ingegneri Armando Zambrano, dal presidente della Camera Arbitrale presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici Paolo Salvatore, dal segretario coordinatore dell'Associazione per la Finanza di Progetto Giovanni Esposito, dal presidente dell'Ance della Campania Nunziante Coraggio e dall'assessore regionale ai Lavori Pubblici Edoardo Cosenza.

TARGATOSA

Venerdì 27 aprile 2012

All'Ordine degli Ingegneri opportunità di arginare la crisi dilagante

Venerdì 27 Aprile 2012 12:48

 [Facebook](#)



"Per sbloccare la realizzazione delle opere pubbliche di Salerno è il leasing in costruendo la vera grossa opportunità". Lo ha detto il presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Salerno Vincenzo Corradino, a margine del convegno su questo tema, che si è tenuto questa mattina nella sede dell'Ordine. "Un'opportunità sottovalutata - ha detto il presidente Corradino - in un momento di grave crisi economica, in cui sono completamente venuti meno i finanziamenti a fondo perduto". Il convegno ha rappresentato infatti il punto di incontro tra pubbliche amministrazioni, istituti bancari e tecnici professionisti, in una realtà come la provincia di Salerno, ricca di potenzialità, ma in questo momento provata dalla mancanza di circolazione di denaro. L'interesse verso l'argomento, che testimonia la volontà da parte di enti pubblici e professionisti, di riavviare il mercato edilizio salernitano, è stato confermato dalla presenza, come ospite, del capo staff del sindaco Vincenzo De Luca, Alberto Di Lorenzo - che sostiene da tempo l'importanza della realizzazione delle opere pubbliche in partenariato pubblico-privato lavorando in questo senso - e, in rappresentanza dei vari enti, del presidente regionale dei costruttori Nunziante Coraggio, del direttore dell'Ance Salerno Giovanni Veneri, e del componente dell'Ance Campania Simone Valiante. Al convegno hanno partecipato anche il presidente del Consiglio nazionale degli Ingegneri Armando Zambrano, il consigliere segretario Riccardo Pellegatta (del Consiglio di Milano) e il consigliere tesoriere Michele Lapenna (del Consiglio di Potenza).