

Asta pubblica per la vendita di unità immobiliari
(STRALCIO)

Il Comune di Salerno rende noto che sono posti in vendita, mediante la presente Asta Pubblica ad offerte segrete a ribasso, entro il limite massimo del 20% su prezzi base determinati dall'Amministrazione, gli immobili di patrimonio comunale siti nei Comuni di Calvanico e Fisciano di seguito indicati:

COMUNE DI CALVANICO

| Lotto | DATI CATASTALI | | | | | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE IN EURO | NOTE | Locato con diritto di prelazione |
|-------|----------------|----------|----------|-----|-------------------------|--------------------------|----------------|------|----------------------------------|
| | Fgl. | Part.IIa | Sup. mq. | Cl. | QUALITA' O DESTINAZIONE | | | | |
| 1 | 6 | 25 | 10.101 | 2 | Bosco Ceduo | Agricola | 4.767,67 | 1 | No |
| 5 | 6 | 37 | 14.645 | 2 | Bosco Ceduo | Agricola | 6.912,44 | 1 | No |
| 3 | 6 | 44 | 636 | 4 | Castagneto fruttifero | Agricola | 2.391,36 | 1 | No |
| 4 | 6 | 45 | 4.561 | 4 | Castagneto fruttifero | Agricola | 17.149,36 | 1 | No |
| 5 | 11 | 143 | 1.514 | 2 | Castagneto fruttifero | Verde risp. Cimit. | 5.692,64 | 2 | No |
| 6 | 11 | 146 | 46 | 1 | Bosco Ceduo | Verde risp. Cimit. | 21,71 | 2 | No |
| 7 | 12 | 172 | 308 | 4 | Semin. Arborato | Agricola | 770,00 | 3 | No |
| 8 | 12 | 294 | 2.732 | 3 | Bosco Ceduo | Agricola | 1.284,04 | 3 | No |
| 9 | 12 | 477 | 993 | 3 | Uliveto | Agricola | 2.293,83 | 3 | No |
| 10 | 12 | 479 | 301 | 4 | Seminativo | Agricola | 397,32 | 3 | No |
| 11 | 14 | 7 | 1.922 | 3 | Bosco Ceduo | Agricola | 907,18 | 3 | No |
| 12 | 15 | 106 | 14.727 | 4 | Castagneto fruttifero | Agricola | 55.373,52 | 1 | No |

COMUNE DI FISCIANO

| Lotto | DATI CATASTALI | | | | | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE IN EURO | NOTE | Locato con diritto di prelazione |
|-------|----------------|----------|----------|-----|-------------------------|--------------------------|----------------|------|----------------------------------|
| | Fgl. | Part.IIa | Sup. mq. | Cl. | QUALITA' O DESTINAZIONE | | | | |
| 13 | 10 | 80 | 48.775 | 3 | Castagneto | Agricola vinc. Idrog. | 183.394,00 | 4 | No |
| 14 | 10 | 83 | 4.587 | 4 | Bosco Ceduo | Agricola vinc. Idrog. | 17.043,080 | 4 | No |
| 15 | 10 | 84 | 3.064 | 2 | Bosco Ceduo | Agricola vinc. Idrog. | 10.845,600 | 4 | No |
| 16 | 10 | 88 | 10.659 | 3 | Castagneto | Agricola vinc. Idrog. | 40.077,84 | 4 | No |
| 17 | 10 | 104 | 17640 | 3 | Castagneto fruttifero | Agricola vinc. Idrog. | 66.326,40 | 4 | No |
| 18 | 14 | 163 | 2.822 | 4 | Semin. Arborato | Agricola | 7.055,00 | 5 | Si |
| 19 | 14 | 648 | 471 | 2 | Semin. Arborato | Agricola | 1.177,50 | 5 | Si |

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come sopra sinteticamente indicato e come più dettagliatamente riportato nelle rispettive schede informative a disposizione degli interessati presso l'Ufficio Patrimonio – Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio del Comune di Salerno, vicolo delle Colonne, 1 – Salerno

In base alla L. 26 maggio 1965 n. 590, art. 8 e successivi aggiornamenti, i legittimi conduttori possono esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile, lo stesso diritto di prelazione può essere esercitato dai confinanti, qualora siano in possesso dei requisiti previsti per legge.

L'Asta pubblica si terrà **alle ore 9,00 del giorno 16/12/2010** presso Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio del Comune di Salerno, via Irno n. 63 – Salerno.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinviare la data sopra fissata, ovvero di sospendere le operazioni di Asta e continuarle nei giorni successivi a quello stabilito, dandone comunicazione agli interessati mediante pubblicazione sul sito dell'Ente all'indirizzo web www.comune.salerno.it.

Le domande di partecipazione dovranno **pervenire, ad esclusivo rischio del mittente, entro e non oltre le ore 12 del giorno 15/12/2010, unicamente** a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere, mediante agenzia di recapito, mediante consegna a mano, all'ufficio Archivio del Comune di Salerno – Via Roma - 84121 Salerno.

Le domande di partecipazione, **pena l'esclusione dalla gara,** dovranno essere formulate secondo le modalità prescritte nell'Avviso d'asta.

L'Avviso d'Asta integrale può essere visionato o presso l'Albo Pretorio del Comune di Salerno, o sul sito internet del Comune di Salerno - www.comune.salerno.it – oppure presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Salerno.

Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni
Demanio e Patrimonio
Il Dirigente
Avv. Aniello Di Mauro