COMUNE DI BARONISSI
N.0027002 - 21.10.2020 - Ora: 11:21
CAT. I CLASSE 1 PARTENZA

CITTA' DI BARONISSI
Provincia di Salerno

Il Sindaco

Presidente Ordine degli Ingegneri di Salerno
Ing. Michele Brigante
segreteria.ordine@ordingsa.it

Egregio Presidente,

il Comune di Baronissi ha pubblicato, il 14 ottobre scorso, l'Avviso pubblico finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse all'assegnazione di aree nell'ambito del polo di ricerca denominato "Città della Medicina" destinate a start up, aziende biomedicali, imprese connesse ad attività sanitarie e di supporto all'Università.

Come saprà, dopo circa venti anni di attesa, grazie anche all'impulso dato dalla Regione Campania, il Comune di Baronissi ha dato finalmente il via alla concreta realizzazione della Città della Medicina con l'esecuzione dei lavori della viabilità di tutta l'area, una nuova bretella di accesso al campus di medicina, ampi parcheggi, spazi di aggregazione e una lunga pista ciclabile. Circa 180mila mq saranno destinati all'insediamento di attività produttive e di ricerca a soggetti pubblici e privati. Su tali aree sarà possibile l'edificazione dei necessari insediamenti per lo svolgimento delle attività da parte degli investitori, immediatamente utilizzabili per le imprese che manifesteranno interesse.

E' un'opera straordinaria che non solo cambierà il volto della città ma farà di Baronissi un polo di ricerca di assoluta eccellenza per il comparto biomedicale, un volano di sviluppo per il territorio, un attrattore di sviluppo e nuova occupazione.

Certi di fare cosa gradita, trasmettiamo in allegato la Manifestazione d'interesse affinché possa prenderne visione ed eventualmente condividerla e diffonderla tra i suoi associati.

Distinti saluti.

Dott. Gianfranco Valiante

Baronissi, venti ottobre 2020

arti grafiche landi - baronissi (Sa)

COMUNE DI BARONISSI
(Provincia di Salerno)

Prot. n. 26168 del 14 ottobre 2020

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA ASSEGNAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DEL COMPARTO DESTINATO A POLO INTEGRATO DELLA RICERCA DENOMINATO "*CITTÀ DEI GIOVANI E DELLA MEDICINA*"

Ottobre 2020

Manifestazione di interesse a vedersi assegnate aree per la realizzazione di attività produttive e di ricerca nel comparto destinato a polo integrato della ricerca denominato "*Città dei giovani e della medicina*"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA EDILIZIA LL.PP.

VISTI:

- il vigente Piano Urbanistico Comunale;
- la delibera di G.C. n. 335- del 14/11/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo "Infrastrutture area della "Città dei Giovani e dell'Innovazione II° e III° lotto" acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 300504 del 31/10/2018;
- la determina del Responsabile del settore Urbanistica Edilizia LL.PP. n. 64 del 08/05/2020 (rep. Gen. 478/387), con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione delle Infrastrutture dell'area in questione ;
- il verbale di consegna dei lavori di urbanizzazione dell'area "Città dei Giovani e dell'Innovazione II° e III° lotto", prot. 12514 del 18/05/2020 da cui si rileva che la conclusione delle opera è fissata contrattualmente per il giorno 08/05/2022;

In esecuzione:

- della deliberazione della Giunta Comunale n. 223 del 7/10/2020 con cui è stato incaricato il settore di cui il sottoscritto è responsabile a procedere alla pubblicazione del presente avviso ed individuati i contenuti dello stesso ed, altresì, approvato il relativo schema;

PREMESSO che:

-Il Comune di Baronissi (Sa), esteso per Kmq 17,76, è situato nella "*Valle dell'Irno*" a circa Km 8 a Nord del capoluogo di Provincia sulla direttrice Sa-Av.

La particolare posizione geografica del territorio della Valle dell'Irno e di Baronissi in particolare ha consentito lo sviluppo nell'area di importanti collegamenti viari (raccordo autostradale Sa-Av – Raccordo A3/A30, rete ferroviaria Circum-Salernitana) e favorito l'insediamento di particolari attrattori quali l'Università degli Studi di Salerno (ubicata nei Comuni di Baronissi e Fisciano) e di importanti insediamenti commerciali.

-Attualmente nel territorio di Baronissi ha sede il Campus universitario che ospita la facoltà di Medicina e Chirurgia.

-Nelle aree contermini al campus universitario, attualmente libere, il Comune prevede **l'insediamento di attività sanitarie, di ricerca collegate all'Università, e di attività produttive operanti o connesse al settore medicale, denominato "*Città della Medicina*".**

-Tale "*Programma*", già completamente approvato, fu individuato quale "*progetto portante*" del progetto integrato "*Valle dell'Irno*" approvato dalla Regione Campania con delibera di Giunta Regionale n. 558 del 28 febbraio 2002, pubblicata sul B.U.R.C. n. 16 del 18/03/2002.

- Il Piano Settoriale dell'Università di Salerno –Scheda n. 11 PSP individua , tra le direttrici fondamentali di intervento" il completamento del progetto della "città dei giovani e dell'innovazione" e la localizzazione di piccoli insediamenti universitari, anche residenziali, nei comuni di Baronissi, Fisciano, Mercato San Severino e Pellezzano".

- Per l'attuazione di tale "Programma" ed in particolare per la realizzazione delle opere di infrastrutturazione sono stati ottenuti i seguenti finanziamenti:

- ✓ finanziamento di un I° lotto" per l'importo di euro 1.845.000,00 i cui lavori sono conclusi, ed utilizzati per la realizzazione del sistema fognario Acque reflue e acque meteoriche ex comparto e la realizzazione di un vasto parcheggio;
- ✓ finanziamento del II° e del III° lotto rispettivamente pari ad euro 3.400.000 nell'ambito dell'atto integrativo all'accordo di programma quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani III° protocollo aggiuntivo", sottoscritto in data 09/02/2006 tra il Min. delle economia e delle finanze e la regione Campania, ed un finanziamento pari ad euro 5.000.000 di euro nell'ambito dell'atto integrativo all'accordo di programma quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani IV° protocollo aggiuntivo", concertato il Min. dello Sviluppo Economico e la regione Campania.

Le opere comprese nel primo lotto sono già state regolarmente eseguite, mentre, quelle comprese nel II° e III° lotto sono in corso di realizzazione e saranno completate entro l'autunno del 2021.

In dettaglio le opere attualmente in corso di realizzazione consentiranno l'esecuzione della struttura principale delle urbanizzazioni necessarie all'insediamento delle attività produttive e di ricerca e precisamente la realizzazione delle reti tecnologiche interne al comparto, parte della rete viaria, completa di percorsi pedonali e ciclabile e la realizzazione di altre aree di parcheggio pubbliche.

In data 31/07/2015, l'amministrazione comunale ha sottoscritto con l'Università degli studi di Salerno un protocollo d'intesa per la "*riqualificazione dell'area destinata alla realizzazione della città dei giovani*" (oggi Città della Medicina).

Con tale protocollo il Comune si impegnava a definire di comune accordo con l'UNISA le nuove norme urbanistiche dell'area in oggetto da inserire nel Puc, l'Università si impegnava a collaborare con il comune nella redazione di quanto sopra e a fornire l'assistenza tecnica scientifica per l'elaborazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) che consentisse l'insediamento, anche per lotti funzionali, di attività compatibili con le destinazioni individuate e che potesse essere attrattore di investimenti pubblici e privati.
Nell'ambito di tale accordo è stato costituito un apposito tavolo di lavoro composto da rappresentanti dell'Università e del Comune.

Tale tavolo ha redatto, dopo vari incontri un documento, riportato nel verbale del 17/11/2015, con cui i rappresentanti dei due Enti concordano la necessità di suddividere l'area in più comparti: uno destinato all'ampliamento del plesso universitario di Baronissi, uno destinato all'insediamento di attività sanitarie, ed un comparto destinato alle attività di ricerca e di servizi all'Università (tra cui anche residenze a rotazione d'uso per studenti e docenti).

Il nuovo Piano Urbanistico Comunale, diventato vigente nel giugno 2018, ha previsto per l'intera area, che ha una superficie complessiva di circa 23 ettari (230.000 mq.), la reiterazione dei vincoli pre-ordinati all'esproprio.
Per il comparto classificato dal Puc come "***città della medicina***", quindi dovrà essere redatto un P.U.A. che, tenendo conto delle opere pubbliche già realizzate e di quelle in corso di realizzazione, nonché delle indicazioni provenienti dal tavolo di lavoro costituito tra Comune di Baronissi e Università, dovrà prevedere gli interventi ammissibili, ed i relativi indici e norme.
Il Pua stabilirà, altresì, le forme di esecuzione e le modalità degli interventi, la determinazione delle opere di urbanizzazione da realizzare, la quantificazione degli oneri finanziari a carico del Comune e di altri soggetti pubblici.

RENDE NOTO

- che intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere ad una verifica dell'interesse da parte di soggetti pubblici e privati ad insediare nel comparto denominato "Città della Medicina", le proprie attività al fine di un corretto dimensionamento del **P**iano **U**rbanistico **A**ttuativo che dovrà provvedere a dare attuazione alle previsioni del P.U.C., disciplinando nel dettaglio le modalità costruttive, le tipologie edilizie le destinazioni d'uso i parametri urbanistici nei lotti,

- che le predette aree, ad approvazione del PUA, che comporterà automatica dichiarazione di pubblica utilità per le intere aree comprese nel comparto, saranno cedute mediante una selezione delle domande che perverranno a seguito di un eventuale successivo bando pubblico, tenendo conto delle manifestazioni pervenute a seguito del presente avviso,

tutto ciò premesso:

i soggetti pubblici e privati interessati sono invitati a presentare manifestazione di interesse alla eventuale assegnazione di aree nel comparto denominato "Città della Medicina", nel Comune di Baronissi.

ASSENZA DI OBBLIGHI e IMPEGNI

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Baronissi alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 codice civile.

La manifestazione di interesse non costituisce, altresì, vincolo all'acquisto da parte del partecipante.

SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE ALLA CESSIONE DELLE AREE:

Nell'area di "*città della medicina*", è consentito l'insediamento di soggetti pubblici e privati in forma singola o associata, operanti nelle attività specificate nell'elenco allegato al presente avviso - **all. A** -e per le quali sono state indicate i relativi codici ATECO, ulteriori attività non ricomprese nell'elenco di cui innanzi, ma comunque rientranti nelle macro categorie ammesse dalle Norme Tecniche di attuazione del vigente PUC (art. 139) saranno comunque ammesse e valutate congiuntamente da apposita commissione da nominare composta da rappresentati del Comune di Baronissi e dall'Università degli Studi di Salerno (UNISA).

E' in ogni caso escluso l'insediamento di attività particolarmente inquinanti, nocive e moleste, in base a motivato giudizio dell'Amministrazione Comunale, secondo quanto stabilito dalle norme del vigente PUC e del piano di zonizzazione acustica del territorio comunale, che per l'ambito in esame prevede un limite massimo di emissioni sonore pari a

65 db (diurno) e 55 db (notturno) (cfr. Piano di Zonizzazione acustica comunale – zona IV – area di intense attività umane).

DATI GENERALI DELLE AREE RIENTRANTI NEL COMPARTO DENOMINATO "CITTA' DELLA MEDICINA":

Il Comparto "*città della medicina*" ha una estensione complessiva pari mq. 222.490, di cui mq . 180.000 circa saranno destinati all'insediamento di attività produttive e di ricerca da parte di soggetti pubblici e privati da ricercare, su tali aree sarà possibile l'edificazione dei necessari insediamenti per lo svolgimento dell'attività, secondo gli specifici indici che saranno fissati dal PUA, anche in considerazione delle manifestazioni di interesse che perverranno a seguito della pubblicazione del presente avviso. Il Pua determinerà anche le dimensioni dei lotti da assegnare e le destinazioni d'uso di ciascuno.

Le aree sono graficamente individuate nell'allegato stralcio planimetrico – **all. B** -in cui sono anche rappresentate e opere pubbliche già realizzate nel comparto e quelle in corso di realizzazione.

Nell'elaborato grafico è apprezzabile la contiguità del comparto con il campus biomedicale dell'università degli Studi di Salerno.

PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, REQUISITI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso,- **all. C** - sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto partecipante (impresa, società, cooperativa consorzio o altro), e dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 13,00 del Giorno 13 novembre 2020.**

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, comprese la consegna a mano anche tramite corriere.

L'invio del plico dovrà riportare all'esterno il nominativo del proponente e la seguente dicitura: "***MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' NEL COMPARTO "CITTA' DELLA MEDICINA***"

Unitamente all'istanza nel plico deve essere inserita la seguente documentazione:

- certificato camerale rilasciato dalla Camera di commercio, industria artigianato o documento equivalente per attività non aventi sede in Italia;
- relazione sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quelle che si intente svolgere nel nuovo insediamento; in particolare dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza numerica del personale dipendente già impegnato e quello che si

presume di impiegare con specifica delle mansioni e specializzazioni necessarie, nonché sulle caratteristiche dei macchinari che s'intendono utilizzare nel nuovo insediamento produttivo, specificando le necessità di energia ed acqua eventualmente necessario nel ciclo produttivo ed il livelli di emissioni (sonore, reflui , fumi) previsti per l'attività produttiva, di ricerca o di servizi che si prevede di insediare;

- progetto di massima degli edifici ed accessori del complesso in programma (sotto forma di planovolumetrico) con indicazione della superficie totale necessaria e gli ingombri dei diversi corpi di fabbrica (in pianta e in altezza) e degli spazi scoperti eventualmente necessari;
- indicazioni di aree di cui il soggetto manifestante interesse possiede in proprietà all'interno del comparto di "città della medicina", o di eventuali "crediti edilizi", proveniente da cessioni di aree, rientranti nel perimetro di "città della medicina", già effettuate al Comune di Baronissi
- spese attratte, indicando il volume di spesa che si prevede venga attratta dalla nuova iniziativa;
- piano di copertura finanziaria dell'intervento;
- appropriata documentazione bancaria che dimostri la capacità finanziaria ad assicurare la realizzazione e l'avvio dell'attività;
- decreti di finanziamento o altro valido documento (nell'ipotesi di iniziativa già finanziata con fondi pubblici: regionali, statali, comunitari etc.).

La superiore documentazione richiesta può essere resa mediante dichiarazione sostitutiva nei modi di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

Inoltre dichiarazione sostitutiva di certificazione, debitamente sottoscritta attestante che non esistono motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione, con allegata documento di riconoscimento in corso di validità.

ESAME DELLE MANIFESTAZIONI E SCOPO DELL'AVVISO

Le proposte non impegnative per il Comune, saranno valutate dall'Amministrazione comunale che si riserva di costituire apposita commissione formata da personale del comune, dell'università o di altri Enti (regione, Ministero etc) o da esperti esterni.

L'Amministrazione comunale si riserva, in sede di stesura del bando per assegnazione delle aree all'interno del comparto denominato "Città della Medicina", di riconoscere un punteggio aggiuntivo ai soggetti che hanno manifestato l'interesse di cui al presente avviso.

Scopo dell'avviso è quello di avere conoscenza delle esigenze del mercato al fine di calibrare nel migliore dei modi il piano attuativo nella dimensioni dei lotti e di un corretto mix funzionale, al fine di un idoneo e immediato sviluppo dell'area.

PREZZO INDICATIVO DELL'AREA

Il prezzo verrà stabilito in sede di emanazione del bando, sulla base dei costi necessari per l'espropriazione delle aree. Restano a carico degli investitori i costi di allaccio ai servizi e alle reti infrastrutturali e gli oneri ed il contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 19 del D.P.R. 380/2001.

RICHIESTA INFORMAZIONI

Tutti i soggetti interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti al Comune di Baronissi Settore Urbanistica Edilizia LL.PP., mediante invio di mail all'indirizzo: prot.comune.baronissi.sa@pec.it Il Comune di Baronissi pubblicherà i chiarimenti, eventuali rettifiche o ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura in apposita sezione del sito istituzionale del comune: www.comune.baronissi.sa.it Sezione amministrazione trasparente – bandi di gara;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è individuato nella persona di: arch. Fiorenzo Manzo , e-mail: fiorenzo.manzo@comune.baronissi.sa.it ; tel. 089828236.

RISERVATEZZA INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento (U.E.) 2016/679 ("GDPR" o anche "Normativa applicabile in materia di protezione dati"), si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della procedura, saranno raccolti presso l'amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti il procedimento amministrativo.

Baronissi, lì 14 ottobre 2020

Il responsabile

arch. Fiorenzo Manzo

Firmato da:
MANZO FIORENZO
Codice fiscale: TINIT-MNZFNZ62B14A674G
Valido da: 30-12-2019 10:40:56 a: 30-12-2022 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 14-10-2020 08:53:51
Approvo il documento

Allegati:

All. A – Elenco delle attività insediabili in "Città della medicina" e relativi codici ATECO;

All. B – Stralcio planimetrico del comparto;

All. C – Modello manifestazione interesse.

ALLEGATO "A" – Attività insediabili in "Città della Medicina"

Attività		Codice ateco
FABBRICAZIONE DI PRODOTTI FARMACEUTICI DI BASE E PREPARATI FARMACEUTICI		**21**
FABBRICAZIONE DI PRODOTTI FARMACEUTICI DI BASE	**21.1**	
FABBRICAZIONE DI MEDICINALI E PREPARATI FARMACEUTICI	**21.20**	
FABBRICAZIONE DI STRUMENTI PER IRRADIAZIONE, APPARECCHIATURE ELETTROMEDICALI ED ELETTROTERAPEUTICHE		**26.60**
FABBRICAZIONE DI APPARECCHI ELETTROMEDICALI (incluse parti staccate eAccessori)	**26.60.02**	
FABBRICAZIONE DI ALTRI STRUMENTI PER IRRADAZIONE ED ALTRE APPARECCHIATURE ELETTROTERAPEUTICHE	**26.60.09**	
FABBRICAZIONE DI STRUMENTI E FORNITURE MEDICHE E DENTISTICHE		**32.50**
FABBRICAZIONE DI MATERIALE MEDICO-CHIRURGICO E VETERINARIO	**32.50.11**	
FABBRICAZIONE DI APPARECCHI E STRUMENTI PER ODONTOIATRIA E DI APPARECCHI MEDICALI (INCLUSE PARTI STACCATE E ACCESSORI)	**32.50.12**	
FABBRICAZIONE DI MOBILI PER USO MEDICO, CHIRURGICO, ODONTOIATRICO E VETERINARIO	**32.50.13**	
FABBRICAZIONE DI CENTRIFUGHE PER LABORATORI	**32.50.14**	
FABBRICAZIONE DI PROTESI DENTARIE (INCLUSA RIPARAZIONE)	**32.50.20**	
FABBRICAZIONE DI PROTESI ORTOPEDICHE, ALTRE PROTESI ED AUSILI (INCLUSA RIPARAZIONE)	**32.50.30**	
FABBRICAZIONE DI LENTI OFTALMICHE	**32.50.40**	
FABBRICAZIONE DI ARMATURE PER OCCHIALI DI QUALSIASI TIPO; MONTATURA IN SERIE DI OCCHIALI COMUNI	**32.50.50**	
COMMERCIO ALL'INGROSSO DI PRODOTTI FARMACEUTICI		**46.46**
COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MEDICINALI	46.46.1	
COMMERCIO ALL'INGROSSO DI PRODOTTI BOTANICI PER USO FARMACEUTICO	46.46.2	
COMMERCIO ALL'INGROSSO DI ARTICOLI MEDICALI ED ORTOPEDICI	46.46.3	
ALLOGGI PER STUDENTI E LAVORATORI CON SERVIZI ACCESSORI DI TIPO ALBERGHIERO		**55.90.20**
ALBERGHI		**55.10.00**
RISTORAZIONE CON SOMMINISTRAZIONE		**56.10.11**
GELATERIE E PASTICCERIE		**56.10.30**
BAR e ALTRI SERVIZI SIMILI SENZA CUCINA		**56.30.00**
ATTIVITÀ EDITORIALI		**58**
EDIZIONI DI LIBRI, PERIODICI ED ALTRE ATTIVITÀ EDITORIALI	58.1	
EDIZIONI DI SOFTWARE	58.2	
ATTIVITÀ DI PRODUZIONE CINEMATOGRAFICA, DI VIDEO E DI PROGRAMMI TELEVISIVI, DI REGISTRAZIONI MUSICALI E SONORE		**59**
ATTIVITÀ DI PRODUZIONE, POST-PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE CINEMATOGRAFICA, DI VIDEO E DI PROGRAMMI TELEVISIVI, REGISTRAZIONI MUSICALI E SONORE	59.1	
ATTIVITÀ DI REGISTRAZIONE SONORA E DI EDITORIA MUSICALE	59.2	

ALLEGATO "A" – Attività insediabili in "Città della Medicina"

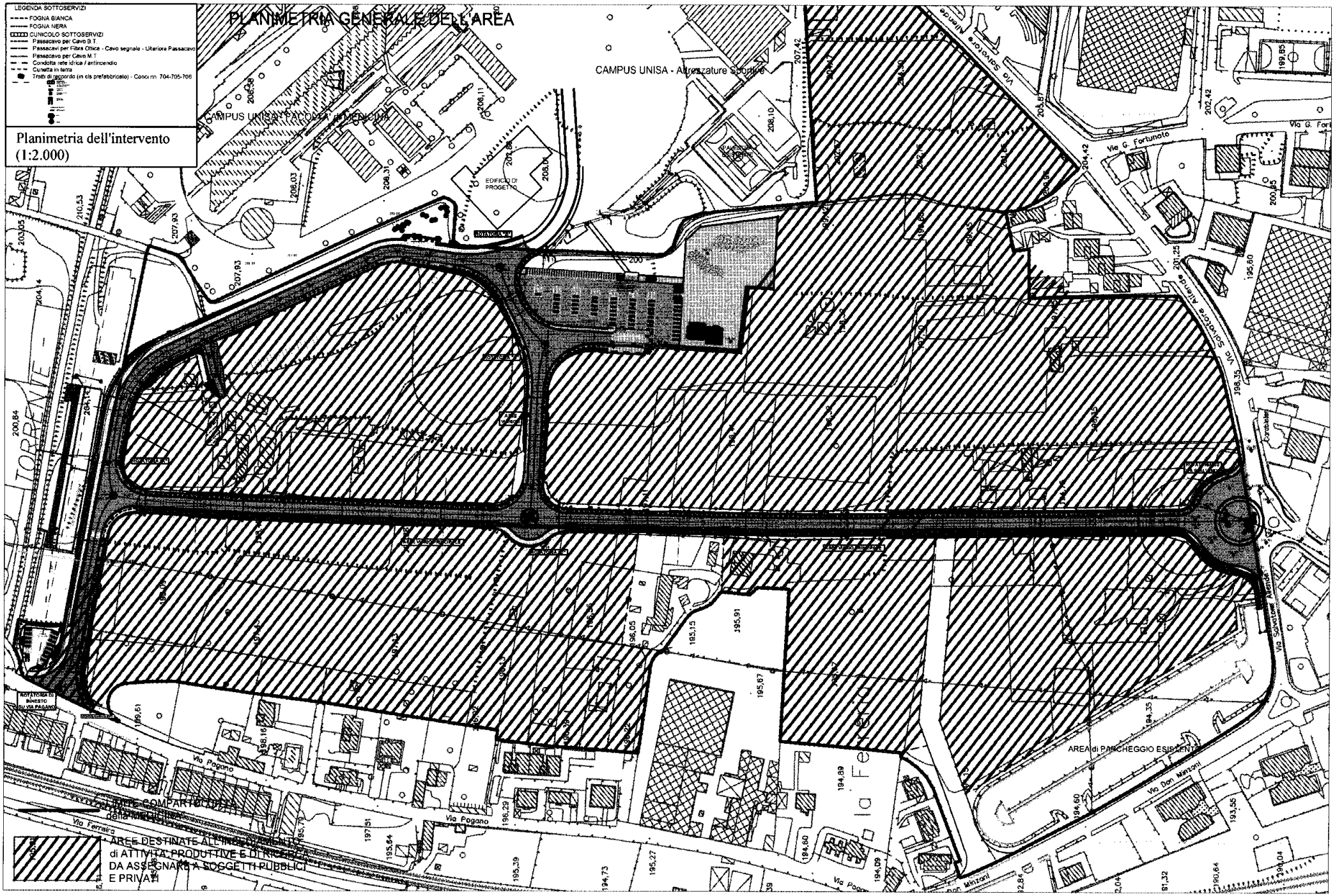
ATTIVITÀ DI PROGRAMMAZIONE E TRASMISSIONE		**60**
TRASMISSIONI RADIOFONICHE	60.1	
ATTIVITÀ DI PROGRAMMAZIONE E TRASMISSIONI TELEVISIVE	60.2	
ALTRE ATTIVITÀ DI TELECOMUNICAZIONE		**61.90**
EROGAZIONE DI SERVIZI DI ACCESSO AD INTERNET (ISP)	61.90.1	
POSTO TELEFONICO PUBBLICO ED INTERNET POINT	61.90.2	
ALTRE ATTIVITÀ CONNESSE ALLE TELECOMUNICAZIONI	61.90.9	
PRODUZIONE DI SOFTWARE, CONSULENZA INFORMATICA E ATTIVITÀ CONNESSE		**62.0**
PRODUZIONE DI SOFTWARE NON CONNESSO ALL'EDIZIONE	62.01	
CONSULENZA NEL SETTORE DELLE TECNOLOGIE DELL'INFORMATICA	62.02	
GESTIONE DI STRUTTURE INFORMATIZZATE	62.03	
ALTRE ATTIVITÀ DEI SERVIZI CONNESSI ALLE TECNOLOGIE DELL'INFORMATICA	62.09	
ATTIVITA' DEI SERVIZI DI INFORMAZIONE E ALTRI SERVIZI INFORMATICI		**63**
ELABORAZIONE DEI DATI, HOSTING E ATTIVITÀ CONNESSE; PORTALI WEB	63.1	
ALTRE ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI INFORMAZIONE	63.9	
ATTIVITÀ DI SERVIZI FINANZIARI (ESCLUSE LE ASSICURAZIONI E I FONDI PENSIONE)		**64**
INTERMEDIAZIONE MONETARIA	**64.1**	
ALTRE INTERMEDIAZIONI MONETARIE	64.19	
INTERMEDIAZIONE MONETARIA DI ISTITUTI MONETARI DIVERSE DALLE BANCHE CENTRALI	64.19.1	
FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO MONETARIO	64.19.2	
ISTITUTI DI MONETA ELETTRONICA (IMEL)	64.19.3	
ATTIVITÀ DELLE SOCIETÀ DI PARTECIPAZIONE (HOLDING)	**64.2**	
SOCIETÀ FIDUCIARIE, FONDI E ALTRE SOCIETÀ SIMILI	**64.3**	
ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI FINANZIARI (ESCLUSE LE ASSICURAZIONI E I FONDI PENSIONE)	**64.9**	
ASSICURAZIONI, RIASSICURAZIONI E FONDI PENSIONE (ESCLUSE LE ASSICURAZIONI SOCIALI OBBLIGATORIE)		**65**
ASSICURAZIONI	65.1	
RIASSICURAZIONI	65.2	
FONDI PENSIONE	65.3	
ATTIVITÀ LEGALI E CONTABILITÀ		**69**
ATTIVITÀ DEGLI STUDI LEGALI	69.1	
CONTABILITÀ, CONTROLLO E REVISIONE CONTABILE, CONSULENZA IN MATERIA FISCALE E DEL LAVORO	69.2	
ATTIVITÀ DI DIREZIONE AZIENDALE E DI CONSULENZA GESTIONALE		**70**
ATTIVITÀ DI DIREZIONE AZIENDALE	70.1	
ATTIVITÀ DI CONSULENZA GESTIONALE	70.2	
ATTIVITÀ DEGLI STUDI DI ARCHITETTURA E DI INGEGNERIA, COLLAUDI ED ANALISI TECNICHE		**71**
ATTIVITÀ DEGLI STUDI DI ARCHITETTURA	71.11.00	
ATTIVITÀ DEGLI STUDI DI INGEGNERIA	71.12.10	
SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI INGEGNERIA INTEGRATA	71.12.20	
ATTIVITÀ TECNICHE SVOLTE DA GEOMETRI	71.12.30	
ATTIVITÀ DI CARTOGRAFIA E AEROFOTOGRAMMETRIA	71.12.40	
ATTIVITÀ DI STUDIO GEOLOGICO E DI PROSPEZIONE GEOGNOSTICA E MINERARIA	71.12.50	
COLLAUDI E ANALISI TECNICHE DI PRODOTTI	71.20.10	
CONTROLLO DI QUALITÀ E CERTIFICAZIONE DI PRODOTTI, PROCESSI E SISTEMI	71.20.21	
ATTIVITÀ PER LA TUTELA DI BENI E PRODUZIONE CONTROLLATA	71.20.22	

ALLEGATO "A" – Attività insediabili in "Città della Medicina"

RICERCA SCIENTIFICA E SVILUPPO		**72**
RICERCA E SVILUPPO SPERIMENTALE NEL CAMPO DELLE BIOTECNOLOGIE	72.11	
ALTRE ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO SPERIMENTALE NEL CAMPO DELLE SCIENZE NATURALI E DELL'INGEGNERIA	72.19	
RICERCA E SVILUPPO SPERIMENTALE NEL CAMPO DELLE SCIENZE SOCIALI E UMANISTICHE	72.20	
RICERCA E SVILUPPO SPERIMENTALE NEL CAMPO DELLA GEOLOGIA	72.19.01	
RICERCA E SVILUPPO SPERIMENTALE NEL CAMPO DELLE ALTRE SCIENZE NATURALI E DELL'INGEGNERIA	72.19.09	
PUBBLICITÀ E RICERCHE DI MERCATO		**73**
PUBBLICITÀ	73.1	
RICERCHE DI MERCATO E SONDAGGI DI OPINIONE	73.2	
ALTRE ATTIVITÀ PROFESSIONALI, SCIENTIFICHE E TECNICHE		**74**
ATTIVITÀ DI DESIGN SPECIALIZZATE	74.1	
ATTIVITÀ FOTOGRAFICHE	74.2	
TRADUZIONE E INTERPRETARIATO	74.3	
ALTRE ATTIVITÀ PROFESSIONALI E SCIENTIFICHE E TECNICHE NCA	74.9	
SERVIZI VETERINARI		**75**
ATTIVITÀ DI RICERCA, SELEZIONE, FORNITURA DI PERSONALE		**78**
ATTIVITÀ DI AGENZIE DI COLLOCAMENTO	78.1	
ATTIVITÀ DELLE AGENZIE DI LAVORO TEMPORANEO (INTERINALE)	78.2	
ALTRE ATTIVITÀ DI FORNITURA E GESTIONE DI RISORSE UMANE	78.3	
ATTIVITÀ DEI SERVIZI DELLE AGENZIE DI VIAGGIO, DEI TOUR OPERATOR E SERVIZI DI PRENOTAZIONE E ATTIVITÀ CONNESSE		**79**
ATTIVITÀ DELLE AGENZIE DI VIAGGIO E DEI TOUR OPERATOR	79.1	
ALTRI SERVIZI DI PRENOTAZIONE E ATTIVITÀ CONNESSE	79.9	
SERVIZI DI VIGILANZA E INVESTIGAZIONE		**80**
SERVIZI DI VIGILANZA PRIVATA	80.1	
SERVIZI CONNESSI AI SISTEMI DI VIGILANZA	80.2	
SERVIZI INVESTIGATIVI PRIVATI	80.3	
ATTIVITÀ DI SUPPORTO PER LE FUNZIONI D'UFFICIO E ALTRI SERVIZI DI SUPPORTO ALLE IMPRESE		**82**
ATTIVITÀ DI SUPPORTO PER LE FUNZIONI D'UFFICIO	82.1	
ATTIVITÀ DEI CALL CENTER	82.2	
ORGANIZZAZIONE DI CONVEGNI E FIERE	82.3	
SERVIZI DI SUPPORTO ALLE IMPRESE NCA	82.9	
AMMINISTRAZIONE PUBBLICA e DIFESA; ASSICURAZIONE SOCIALE OBBLIGATORIA		**84**
ISTRUZIONE		**85**
ISTRUZIONE PRESCOLASTICA	85.1	
ISTRUZIONE PRIMARIA	85.2	
ISTRUZIONE SECONDARIA	85.3	
ISTRUZIONE POST-SECONDARIA UNIVERSITARIA E NON UNIVERSITARIA	85.4	
ALTRI SERVIZI DI ISTRUZIONE	85.5	
ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALL'ISTRUZIONE	85.6	
ASSISTENZA SANITARIA		**86**
SERVIZI OSPEDALIERI	86.1	
86.10Servizi ospedalieri		
86.10.1Ospedali e case di cura generici		

ALLEGATO "A" – Attività insediabili in "Città della Medicina"

86.10.2Ospedali e case di cura specialistici 86.10.3Istituti, cliniche e policlinici universitari 86.10.4Ospedali e case di cura per lunga degenza SERVIZI DEGLI STUDI MEDICI E ODONTOIATRICI 86.21Servizi degli studi medici di medicina generale 86.22Servizi degli studi medici specialistici 86.23Attività degli studi odontoiatrici ALTRI SERVIZI DI ASSISTENZA SANITARIA 86.90 Altri servizi di assistenza sanitaria	86.2 86.9	
SERVIZI DI ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE STRUTTURE DI ASSISTENZA INFERMIERISTICA RESIDENZIALE STRUTTURE DI ASSISTENZA RESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA RITARDI MENTALI, DISTURBI MENTALI O CHE ABUSANO DI SOSTANZE STUPEFACENTI STRUTTURE DI ASSISTENZA RESIDENZIALE PER ANZIANI E DISABILI ALTRE STRUTTURE DI ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE	 87.1 87.2 87.3 87.9	**87**
ASSISTENZA SOCIALE NON RESIDENZIALE ASSISTENZA SOCIALE NON RESIDENZIALE PER ANZIANI E DISABILI ALTRE ATTIVITÀ DI ASSISTENZA SOCIALE NON RESIDENZIALE	 88.1 88.9	**88**
ATTIVITÀ DI BIBLIOTECHE, ARCHIVI, MUSEI ED ALTRE ATTIVITÀ CULTURALI ATTIVITÀ DI BIBLIOTECHE, ARCHIVI, MUSEI ED ALTRE ATTIVITÀ CULTURALI ATTIVITÀ DI BIBLIOTECHE ED ARCHIVI 91.01 ATTIVITÀ DI MUSEI 91.02	 91.0	**91**
ATTIVITÀ SPORTIVE, DI INTRATTENIMENTO E DI DIVERTIMENTO 93.1ATTIVITÀ SPORTIVE GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI 93.11 ATTIVITÀ DI CLUB SPORTIVI 93.12 PALESTRE 93.13 ALTRE ATTIVITÀ SPORTIVE 93.19	 93.1	**93**
ATTIVITÀ DI ORGANIZZAZIONI ASSOCIATIVE ATTIVITÀ DI ORGANIZZAZIONI ECONOMICHE, DI DATORI DI LAVORO E PROFESSIONALI ATTIVITÀ DEI SINDACATI DI LAVORATORI DIPENDENTI ATTIVITÀ DI ALTRE ORGANIZZAZIONI ASSOCIATIVE	 94.1 94.2 94.9	**94**
RIPARAZIONE DI COMPUTER E DI BENI PER USO PERSONALE E PER LA CASA RIPARAZIONE DI COMPUTER E DI APPARECCHIATURE PER LE COMUNICAZIONI	 95.1	**95**
ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI PER LA PERSONA 96.0ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI PER LA PERSONA 96.01 Lavanderia e pulitura di articoli tessili e pelliccia 96.02 Servizi dei parrucchieri e di altri trattamenti estetici 96.04 Servizi dei centri per il benessere fisico 96.09 Attività di servizi per la persona nca	 96.0	**96**


PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA
LEGENDA SOTTOSERVIZI
FOGNA BIANCA
FOGNA NERA
CUNICOLO SOTTOSERVIZI
Passacavo per Cavo B.T.
Passacavi per Fibra Ottica - Cavo segnale - Ulteriore Passacavo
Passacavo per Cavo M.T.
Condotta rete idrica / antincendio
Cunetta in terra
Tratti di cassonto (in cls prefabbricato) - Concl nn. 704-705-706
Planimetria dell'intervento
(1:2.000)
CAMPUS UNISA - Attrezzature Sportive
CAMPUS UNISA - FACOLTÀ DI MEDICINA
EDIFICIO DI PROGETTO
Via Salvatore Allende
Via G. Fortunato
Via Pagano
Via Ferraris
Via Don Minzoni
AREA di PARCHEGGIO ESISTENTE
ROTATORIA INNESTO SU VIA PAGANO
TORRENTE
LIMITE COMPARTO DELLA MEDICINA
AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO di ATTIVITÀ PRODUTTIVE E DI RICERCA DA ASSEGNARE A SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

ALL. C - MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le
COMUNE DI BARONISSI
Settore Urbanistica, Edilizia, LL.PP.
Piazza della Repubblica n. 1
84081 Baronissi (Sa)

Oggetto: Manifestazione di interesse per assegnazione di aree nel comparto "*Città della Medicina*".

Con riferimento alla procedura in oggetto, Il sottoscritto_____ nato a _____ il _____, residente nel Comune di _____ Provincia _____ Via _____ n. ____ nella qualità di (solo per società o Enti) _____ della società/ente _____ con sede nel Comune di _____ Provincia _____ Via_____ n. ___, con codice fiscale _____ e P.I.V.A. _____ telefono_____ fax _____ e-mail _____ pec _____;

Manifesta l'interesse per l'assegnazione
di aree per la realizzazione della seguente attività:
_____

All'uopo, valendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto e dall'art. 483 del Codice Penale nel caso di di dichiarazioni no veritiere e di falsità in atti.

DICHIARA

a) anno di inizio dell'attività (*se esistente*)_____;
b) previsione dell'inizio attività (*se di nuova costituzione*) _____;
c) sede legale della ditta _____;
d) sede operativa della ditta _____;
e) codice fiscale _____;
f) Partita IVA _____;
g) Iscrizione al R.I. presso la C.C.I.A.A. di _____ N. _____ dal _____;
h) (eventualmente) di aree essere proprietario delle seguenti aree rientranti nel comparto di "città della medicina":
foglio _____ particella _____ superficie;
foglio _____ particella _____ superficie;

i) (eventualmente) di essere titolare di "crediti edilizi", proveniente da cessioni di aree, rientranti nel perimetro di "città della medicina", già effettuate al Comune di Baronissi come da atto rep. _____ del _____.

1) NOTIZIE RELATIVE ALL'ATTIVITA' che si intende insediare nel comparto denominato "città della medicina" :
(*descrizione dell'attività*)
_____
_____
_____
_____
_____

(*descrizione del ciclo produttivo)*
_____
_____
_____
_____

(descrizione dei macchinari/impianti necessari e specifica delle necessità di energia ed acqua eventualmente necessario nel ciclo produttivo ed il livelli di emissioni (sonore, reflui , fumi) previsti per l'attività produttiva, di ricerca o di servizi che si prevede di insediare;)
_____
_____
_____
_____

2) NOTIZIE SULL'OCCUPAZIONE

a) Personale attualmente occupato nell'impresa: n. _____ unità

b) Previsione incremento occupazionale per un periodo di almeno 5 anni: n. _____ unità;

3) NOTIZIE RIFERITE ALL'IMMOBILE/I NECESSARIO/I ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA'

In caso di assegnazione di aree nel comparto di "città della medicina" , l'intervento che si intende realizzare per poter svolgere la propria attività avrà le seguenti destinazioni: _____

a) uffici mq.: _____;

b) lavorazione mq.: _____;

c) magazzino mq.: _____;

d) spaccio aziendale mq.:_____;

e) altro mq.: _____;

N.B. Allegare progetto di massima degli edifici ed accessori del complesso in programma (sotto forma di planovolumetrico) con indicazione della superficie totale necessaria e gli ingombri dei diversi corpi di fabbrica (in pianta e in altezza) e degli spazi scoperti eventualmente necessari;

4) NOTIZIE RIFERITE ALL'INVIESTIMENTO

a) spese attratte,(indicare il volume di spesa che si prevede venga attratta dalla nuova iniziativa)

_____

_____

_____

_____

_____

b) piano di copertura finanziaria dell'intervento

_____

_____

_____

_____

_____

c(indicare gli estremi di eventuali decreti di finanziamento o altro valido documento - nell'ipotesi di iniziativa già finanziata con fondi pubblici: regionali, statali, comunitari etc.-).

_____

_____

_____

_____

N.B. Allegare appropriata documentazione bancaria che dimostri la capacità finanziaria ad assicurare la realizzazione e l'avvio dell'attività;

DICHIARA INFINE,

- che nei propri confronti, né per alcuno degli altri soggetti (soci, direttori tecnici , procuratori etc.) svolgenti ruoli attivi nella società da me rappresentata, sono in corso di applicazione, né sono state applicate, misure che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse non comporta per il Comune di Baronissi alcun obbligo o impegno nei confronti del sottoscritto o del soggetto che egli rappresenta , né da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

  La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

  Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 codice civile.

  La manifestazione di interesse non costituisce, altresì, vincolo all'acquisto da parte del partecipante.

_____ lì _____ FIRMA

ALLEGARE A PENA DI ESCLUSIONE DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003 sulla protezione dei dati personali.

Io sottoscritto/a _____, in proprio e/o in qualità di _____ della Società _____ dichiaro di essere informato che ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, tutti i dati inclusi nella documentazione oggetto della domanda di contributo sono necessari per le finalità di gestione della procedura di selezione e degli eventuali procedimenti, e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Baronissi .

_____ lì _____

FIRMA