



Scafati
n. 1.

CITTÀ di SCAFATI
(PROVINCIA DI SALERNO)

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE URBANISTICA E
EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI SCAFATI PROTOCOLLO GENERALE
10.03.09 006892
CAT.....CL.....FAS.....

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI SALERNO
N. 581 del 17.3.09

ALLE ORGANIZZAZIONI SOCIALI E CULTURALI:

ADICONSUM SALERNO
c/o Servizi CISL
Via Michele Conforti n.4
84122 Salerno

ADOC
Via Irno n.193
84100 Salerno

CODACONS
Via M.Schipa n.41
84125 Salerno

FEDERCONSUMATORI
Via Francesco Manzo n.66
84122 Salerno

ACLI-LEGA CONSUMATORI
Corso Vittorio Emanuele II n.94
84100 Salerno

MOVIMENTO DIFESA DEL CITTADINO
Via Conforti n.11
84122 Salerno

UNIONE NAZIONALE CONSUMATORI
Dott.Luciano D'Amato
c/o Studio Legale Ansalone
Piazza R. Casalbore n.32
84123 Salerno

ALLE ORGANIZZAZIONI AMBIENTALISTE:

ACLI - ANNI VERDI -
Corso Vittorio Emanuele n.127
84122 - Salerno

C.A.I. - CLUB ALPINO ITALIANO
Via Dei Canali n.17
84121 Salerno

C.T.S. - CENTRO TURISTICO STUDENTESCO GIOVANILE
Via Ruggiero D'Aragona,5

COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI

Via Farro Matteo n.4
84100 Salerno

**ALLE ORGANIZZAZIONI DEL MONDO INDUSTRIALE, COMMERCIALE, ARTIGIANALE,
AGRICOLO:**

CONFINDUSTRIA SALERNO
Via Madonna di Fatima, 194
84129 Salerno

CONFESERCENTI
Via Conforti Michele n.4
84124 Salerno

CONFCOMMERCIO
Via del Duomo n.34
84125 Salerno

CNA
Corso Vittorio Emanuele n.75
84123 Salerno

CONFARTIGIANATO
Via Luigi Guercio n.16
84135 Salerno

CONFAGRICOLTURA
Parco Arbostella
84131 Salerno

COLDIRETTI
Via G. Santoro n.10
84123 Salerno

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
Via F. Galloppo
84128 Salerno

ALLE ORGANIZZAZIONI SINDACALI:

CGIL
Via F. Manzo n.64
(84123 Salerno)

CISL
Via Zara n.6
84123 Salerno

UIL
Corso Garibaldi n.206
84122 Salerno

UGL
Piazza XXIV Maggio n.21
84122 Salerno

OGGETTO: VARIANTE PRG richiesta da "Scafati Sviluppo SpA" per Progetto di riqualificazione dell'area industriale Ex Copmes

Piazza Municipio Scafati (Sa) Tel.081.8571111

La Società di Trasformazione Urbana "**Scafati Sviluppo SpA**", costituita dal Comune di Scafati con atto Notaio A. Calabrese del 22.2.2005 reg.to a Pagani il 14.3.2005 al n. 1192, legittimata a procedere alla trasformazione urbanistica del complesso industriale ex Copmes sito in via D. Catalano n. 88 (nel NCEU al foglio 14 ,particella n. 330 di Ha 1,29705, ricadente in zona "**D- a prevalente destinazione produttiva**" ,sottozona "**D3 - sedi di attività produttive esterne**" del vigente PRG), ha presentato un progetto di riqualificazione dell'area ,che prevede sia la realizzazione di nuove superfici industriali, sia la realizzazione di un Centro Direzionale a destinazione non industriale , ma a servizi, studi e attrezzature.

La "**Scafati Sviluppo SpA**" ha pertanto proposto **una variante** all'art. 54 delle Norme Tecniche di Attuazione .

Al riguardo si precisa:

La normativa attuale per tutta la sottozona "D3" del **vigente PRG** (art. 54 delle NTA) è ,in sintesi, la seguente:

Destinazioni consentite:industriale e artigianali non nocive né inquinanti;

Il PRG si attua per intervento edilizio diretto.

Interventi consentiti sugli edifici :manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo,ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, nuova edificazione per ampliamenti nei rispetto del rapporto massimo di copertura del 50%.

La normativa proposta **in variante** per l'intervento di trasformazione urbana sull'area ex Copmes, e relativamente ai soli immobili facenti parte del Centro Direzionale,funzionalmente collegato al Polo Produttivo dell'area ex Copmes, è la seguente:

Sono ammesse le destinazioni industriali e artigianali non nocive né inquinanti, nonché le seguenti:

-studi professionali

-associazioni politiche,sindacali,culturali,religiose e assistenziali

-servizi ed attrezzature di proprietà e gestione privata

-limitatamente ai piani terranei,commercio al dettaglio e artigianato di servizio.

Nella sottozona D3 ,relativamente alla sola area denominata ex Copmes, il PRG si attua mediante la preventiva formazione di un Piano Urbanistico Attuativo,secondo quanto stabilito dall'art. 26 della L. R. 16/2004"

Con la presente si convocano codeste Organizzazioni presso questo Comune il giorno 31.3.2009 alle ore 15,00, per la consultazione prevista dall'art. 24 della L.R. n. 16/2004.

Scafati, li 09.03.2009

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Antonio Ariano

